



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ARAGUAIA**

**DECRETO N.º 023/98**

“Estabelece a Tabela de Valores para efeito de lançamento do IPTU relativo ao ano de 1998”.

A Prefeita Municipal de Alto Araguaia, Estado de Mato Grosso, **Noêmia Presser Niedermeier**, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando a necessidade de regulamentar os artigos 9º e 10º da Lei Municipal n.º 568/89. (Código Tributário do Município);

Considerando o trabalho apresentado pela Comissão encarregada de elaborar a Tabela de Valores de Imóveis, para efeito de lançamento do IPTU relativo ao ano de 1998,

**DECRETA:**

Artigo 1º - Fica estabelecido a Tabela de Valores de Imóveis, para efeito de lançamento do IPTU relativo ao ano de 1998, nos termos do anexo único deste Decreto.

Artigo 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Alto Araguaia, 22 de Abril de 1998.

**NOÊMIA PRESSER NIEDERMEIER**  
*Prefeita Municipal*

## **ANEXO ÚNICO DO DECRETO N.º 023/98**

**SETOR (01) AVENIDA**, entre o lado direito da Rua Silvio José de Castro Maia e lado esquerdo da Rua Severino Botelho de Melo. R\$ 10,00 o metro quadrado e R\$ 100,00 o metro de área construída. São as quadras:

1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-141-157.

**SETOR (02) COTOVELO**, entre o lado direito da Rua Severino Botelho de Melo até o Rio Araguaia. R\$ 8,00 o metro quadro e R\$ 80,00 o metro de área construída. São as quadras:

29-35-63-33-62-31-60-149-150-152-151-154-153.

**SETOR (03) OTAVINHO**, entre o Praia Bar e Rua General Osório, entre o lado direito da Rua Rui Barbosa e o Rio Araguaia. R\$ 5,00 o metro quadrado de terreno e R\$ 60,00 para o metro de área construída. São as quadras.

148-156-155.

**SETOR (04) DVOP**, o lado direito da Rua Severino Botelho de Melo até a Rua Rui Barbosa e o Rio Araguaia. R\$ 8,00 o metro quadrado do terreno é R\$ 80,00 o metro de área construída. São as quadras:

21-23-25-27-142-143-144-145-145-146-19-147

**SETOR (05) BOIADEIRO**, entre a Rua 12 de Outubro até o Ria Araguaia, Rio abaixo até a barra com o Rio Boiadeiro, este Tio acima, até a Rua Marechal Rondon e pela Rua 24 de Fevereiro até a Rua Silvio José de Castro Maia. R\$ 6,00 o metro quadrado de terreno é R\$ 70,00 o metro de área construída. São as quadras:

55-58-87-88-57-54-56-89-96-95-99-101-100-98-1-2-97-94-91-90-61-38-36.

**SETOR (06) COHAB**, núcleo habitacional 01 e 02 R\$ 7,00 o metro quadrado do terreno e R\$ 70,00 o metro quadrado de área construída. São os Bairros Cohab I, Cohab II e Bairro João Sebastião dos Santos.

**SETOR (07) LAURA VICUNÃ**, R\$ 0,80 o metro quadrado de terreno R\$ 50,00 o metro de área construída, é o Bairro São Francisco.

**SETOR (08) CASTRO**,R\$ 0,50 o metro quadrado de terreno e R\$ 50,00 o metro de área construída é o Setor Castro.

**SETOR (09) ONECIDIO DE REZENDE E LOTEAMENTO ARAGUAIA**, R\$ 1,00 o metro quadrado de terreno e R\$ 50,00 o metro quadrado de área construída. São os Bairros Onecidio Manoel de Rezende e loteamento Araguaia.

**SETOR (10) JARDIM ARAGUAIA**, R\$ 0,40 o metro quadrado de terreno e R\$ 50,00 o metro quadrado de área construída, é o Bairro Jardim Novo Araguaia e as quadras:

172-171-170-173

**SETOR (11) POSTO DE SAÚDE**, entre o lado esquerdo da Rua Silvio José de Castro Maia, até o lado esquerdo da Rua Quintino Bocaiúva, e entre a Rua 24 de Fevereiro até o Rio Araguaia. R\$ 8,00 o metro quadrado de terreno e R\$ 80,00 o metro quadrado de área construída. São as quadras:

34-32-30-28-26-24-22-20-57-54-52-50-48-46-44-42-40-39-53-51-49-47-45-43-41-64.

**SETOR (12) GABIROBA**, entre a Rua Marechal Rondon, ao Rio Araguaia, por Rio acima até o estádio Bilinão e deste até a Rua Mato Grosso. R\$ 6,00 o metro quadrado de terreno e R\$ 60,00 o metro de área construída, é o Bairro Beira Rio e a quadra:

158.

**SETOR (13) MANÉ FALADO**, entre o lado direito da Marechal Rondon, até o lado direito da Floriano Peixoto, entre a Rua 24 de fevereiro e a Mato Grosso. R\$ 3,00 o metro quadrado de terreno e R\$ 60,00 o metro quadrado de área construída. São as quadras:

82-72-81-71-80-70-79-69-78-68-77-77<sup>A</sup>-67-76-76<sup>A</sup>-66-65.

**SETOR (14) ELDORADO**, mata entre o lado esquerdo da Floriano Peixoto até a Vila Aeroporto, e entre a 24 de Fevereiro, até o lado direito da Rua Mato Grosso. R\$ 2,00 o metro quadrado de terreno e R\$ 50,00 o metro quadrado de área construída. São as quadras:

140-139-138-136-135-133-131-130-129-128-122-121-120-119-118-117-115-106-117<sup>A</sup>-107-108-109-110-111-112-168-167-161-162-169-163-166-165-160-164.

**SETOR (15) MORADA DO SOL**, R\$ 0,80 o metro quadrado de terreno e R\$ 50,00 o metro quadrado de área construída, é o Bairro Morada do Sol.

**SETOR (16) VILA AEROPORTO**, R\$ 1,50 o metro quadrado de terreno R\$ 50,00 o metro de área construída. São os Bairros: Cachorro Sentado, saída para Aninha, Setor Aeroporto I, II e III.

**SETOR (17) USINA CEMAT**, R\$ 0,50 o metro quadrado de terreno e R\$ 50,00 o metro de área construída, é somente a quadra:

174.

Alto Araguaia-MT., 04 de Março de 1998.

**NOÊMIA PRESSER NIEDERMEIER**  
**PREFEITA MUNICIPAL**